



COMUNE DI PARENTI

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 26/04/2017

OGGETTO: Ricognizione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari anno 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 17,15 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		presente	assente
DEPOSITO	Donatella	si	
GUARASCIO	Gianluigi	si	
BELCASTRO	Eveline	si	
MELE	Pietro	si	
PERRI	Franco	si	
GUARASCIO	Emilio		si
LUCIA	Umberto	si	
COSCARELLI	Katia	si	
RIGA	Antonio	si	
VELTRI	Pasquale	si	
CALABRESE	Carmine	si	

Totale presenti: n. 10 Totale assenti: n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza la Dr.ssa . Donatella DEPOSITO nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Loredana Candelise.

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta



COMUNE DI PARENTI

Prov. Di Cosenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE II SINDACO

PREMESSO che l'art. 58, comma 1, della legge n. 133/2008 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni Immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Viene così redatto il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari** allegato al bilancio di previsione;

PRESO ATTO che, a norma dell'art. 58, comma 2, della citata legge n.133/2008, l'inserimento degli immobili individuati in detto piano determina la classificazione degli stessi come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, per cui essi diventano anche alienabili;

RILEVATO che il - Servizio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio immobiliare, con riferimento alla individuazione di *beni "non strumentali"* delle funzioni proprie dell'Ente, evidenziando che alla data odierna per alcuni cespiti ci sono le condizioni per l'attuazione di un piano di valorizzazione e/o dismissione degli immobili di proprietà comunale;

ATTESO che, tra i beni immobili appartenenti a quest'Ente, si intende procedere alla vendita di un lotto di terreno in loc. Bocca di Piazza, lotti di terreno in loc. Carroi (Primula Parentese) e di un bosco in loc. Bocca di Piazza;

VISTO l'allegato elenco predisposto dal responsabile del Servizio Tecnico e composto da n. 01 pagina, inerente alla ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Parenti, il quale evidenzia i cespiti che alla data odierna possono rientrare nelle procedure di valorizzazione o dismissione di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del testo unico degli Enti locali - D.L.vo n. 267/2000, allegati alla presente, nonché il parere da parte del Revisore dei Conti;

RITENUTO di provvedere nel merito;

PROPONE

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato, su indicazioni dell'Amministrazione Comunale:

Di approvare, a norma dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, lo schema di *Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari*, composto da 2 pagine ed allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, predisposto da responsabile del Servizio Tecnico, relativo ai cespiti che alla data odierna possono rientrare nelle procedure di valorizzazione o dismissione di cui all'art. 58, 1° comma, del Decreto Legge 112/2008, convertito in legge n. 133/2008..

Di precisare che, come si evince dall'allegata documentazione predisposta dall' U.T.C., si intende procedere alla vendita di un lotto di terreno in loc. Bocca di Piazza, lotti di terreno in loc. Caroi (Primula Parentese) bosco in loc. Bocca di Piazza, nonché al riordino della gestione e valorizzazione del rimanente patrimonio immobiliare e dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio.

Di dare atto che questa Amministrazione si riserva di procedere comunque ad ulteriori valutazioni in ordine all'alienazione di immobili di proprietà, in vista dell'elaborazione dei futuri bilanci di previsione per gli esercizi seguenti.

Di stabilire che l'atto di ricognizione di cui sopra e la presente deliberazione vengano portate all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione, quale allegato al bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario.

Quindi propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali.

IL SINDACO

F.to Dott.ssa Donatella DEPOSITO

OGGETTO: PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione indicata in oggetto ed esattamente specificata nel disposto del presente atto, nonché la relativa documentazione;

RISCONTRATA l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione comunale;

RITENUTA l'urgenza della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e ritenuta la propria competenza a provvedere in merito, in base all'art. 48 del Testo Unico n. 267/2000, allo Statuto comunale ed ai regolamenti;

UDITO l'intervento del Consigliere Riga che esprime la seguente dichiarazione di voti: "annuncio votazione favorevole ma vincolata e chiedo che prima di procedere alla vendita del bosco, per evitare danni ai cittadini, sia fatta una valutazione da esperti, nel rispetto delle leggi che regolano il settore";

UDITO l'intervento del Sindaco – Presidente che assicura l'intenzione dell'Amministrazione, per la stima del bosco, di incaricare un agronomo per provvedere in merito, nel rispetto della normativa in materia;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato ed è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

1. **di approvare**, come approva e fare propria, senza alcuna modifica, l'allegata proposta di deliberazione, che precede, ed avente ad oggetto: "PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017", che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.



COMUNE DI PARENTI

Prov. Di Cosenza

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017.

N.	descrizione	ubicazione	ID. Catasto
1	Lotto di terreno di mq 900,00	Loc. Bocca di Piazza	Foglio 11 – p.lla 260 (in parte)
2	Quozienti di terreno mq 2.951	Loc. Carroi	Foglio 7 –p.lla 229
3	Terreno boscato	Loc. Bocca di Piazza	Foglio 11 – p.lla 36 – 242 (in parte)

Il Responsabile del Servizio
Geom. Rosario FUOCO

