



COMUNE DI PARENTI

(Provincia di Cosenza)

Copia Albo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 29/09/2022

OGGETTO: **MODIFICA REGOLAMENTO CESSIONE LOTTI AREA P.I.P.**
Approvazione.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 19:00 presso la sala consiliare.

Alla prima convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	assente
DEPOSITO	Donatella	X	
MELE	Pietro	X	
GUARASCIO	Gianluigi	X	
BELCASTRO	Eveline	X	
CALABRESE	Giancarmine	X	
COSCARELLI	Katia	X	
FUOCO	Antonio	X	
PERRI	Franco	X	
LUPIA	Ubaldo	X	
GUARASCIO	Roberto	X	
VELTRI	Pasquale	X	

Totale presenti: n. 11 Totale assenti: n.0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza la Dr.ssa Donatella DEPOSITO nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dott. Carmelo Pitaro.

La seduta è pubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 06/11/2001, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi in loc. Bocca di Piazza, redatto dall'ing. Salvatore Leto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 3/3/2003 veniva stabilito in € 6,00 per mq il prezzo della cessione delle aree inserite nel P.I.P. in argomento;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 17/07/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Regolamento, lo Schema di Bando e di Convenzione per la cessione dei lotti disponibili all'interno dell'area P.I.P. di che trattasi;
- all'art. 7 del suddetto regolamento veniva recepito il prezzo di € 6,00 per mq per la cessione delle aree inserite nel P.I.P. e venivano fissate le seguenti modalità di pagamento del prezzo di cessione: 30% contestualmente alla stipula della convenzione; 30%, al rilascio del Permesso di Costruire, 40% entro tre anni la rilascio del Permesso a Costruire e comunque ad ultimazione dell'opera.

CONSIDERATO che la stima del prezzo di cessione dei lotti inseriti nell'area P.I.P. risale al lontano 2003 e che occorre procedere a revisione di quest'ultima alla luce delle recenti compravendite di terreni simili e che si rende necessario altresì modificare le modalità di corresponsione del prezzo di vendita contemplate all'art. 7 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 17/07/2003;

PRESO ATTO che attualmente, tenendo conto delle recenti compravendite di terreni simili avvenute nella zone limitrofe ed aventi uguale destinazione urbanistica, il prezzo medio di compravendita è stato stimato, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, in € 8,00 al mq;

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile;

VISTI

Il TUEL

Lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di modificare l'art. 7 del Regolamento per la cessione dei lotti all'interno dell'area P.I.P. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 17/07/2003;
- 3) Di dare atto che per effetto della suddetta modifica, l'art. 7 fissa in € 8,00 per mq. Il prezzo di cessione dei lotti inseriti nell'area P.I.P. e contempla le seguenti modalità di pagamento: 50% alla stipula della convenzione; 50% all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
- 4) Di dare, per l'urgenza, esecuzione immediata al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Salvatore Modesto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta per come sopra richiamata;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il D.lgs n. 165/2001;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Interviene il Consigliere Guarascio Roberto il quale rappresenta la propria contrarietà all'aumento del prezzo di cessione, per come proposto, atteso l'attuale momento di crisi economica; il Consigliere segnala ancora che detto aumento disincentiverà ulteriormente le iniziative imprenditoriali;

Interviene il Consigliere Ubaldo Lupia il quale segnala che la mancanza di domande di assegnazione di lotti dalla creazione dell'area P.I.P. ad oggi dimostra la mancanza di interesse da parte degli imprenditori, attese le condizioni stabilite per la cessione, e che l'aumento del prezzo di cessione rappresenterà ulteriore disincentivo all'acquisto;

Il Sindaco replica ai Consiglieri Guarascio e Lupia segnalando che la revisione del prezzo di cessione è stata frutto di valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e non già una scelta discrezionale dell'Amministrazione; Il Sindaco segnala, nello specifico, che la stima si è basata sul prezzo medio di compravendita delle recenti cessioni di terreni simili avvenute nella zone limitrofe; Il Sindaco conclude evidenziando che la suddetta revisione era un atto dovuto e vincolato per l'amministrazione e che il mancato aggiornamento della precedente stima, risalente al lontano 2003, avrebbe determinato profili di illegittimità.

Con voti 8 Favorevoli, 3 Contrari (U.Lupia R. Guarascio, P. Veltri) , resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata.
- 2) Con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge, riscontrata l'urgenza;
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.IL SINDACO

Presidente del Consiglio comunale
f.to dott.ssa Donatella Deposito

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. Carmelo Pitaro

**Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO CESSIONE LOTTI AREA P.I.P.
Approvazione.**

REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore:

Tecnico

Sulla su estesa proposta di deliberazione di cui in oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1°, D Lgs. 267/2000, in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il seguente parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Parenti, 29/09/2022

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Salvatore Modesto

REGOLARITÀ CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO-CONTABILE

Sulla su estesa proposta di deliberazione di cui in oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1°, D Lgs. 267/2000, in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il seguente parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Si attesta che la su estesa proposta di deliberazione in oggetto non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente e non comporta oneri riflessi diretti e/o indiretti alla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio del comune

Parenti, 29/09/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario-Contabile

f.to Dott.ssa Ida Arabia

PUBBLICAZIONE

**Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO CESSIONE LOTTI AREA P.I.P.
Approvazione.**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), prot. 4142/2022.

Parenti, 18/10/2022



**Il Responsabile del Servizio amministrativo
f.to Dott.ssa Ida Arabia**

ATTESTAZIONE

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Parenti, 18/10/2022



**Il Responsabile del Servizio amministrativo
f.to Dott.ssa Ida Arabia**

È copia conforme all'originale.

Data

Il Responsabile