



**COMUNE DI PARENTI**  
(Provincia di Cosenza)

**DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 16 dell'08/03/2017

**OGGETTO:** incarico di consulenza legale per vertenza stragiudiziale Comune di Parenti/Cassa Depositi e Prestiti.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di marzo alle ore 14,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

|                    |                  | presente | assente |
|--------------------|------------------|----------|---------|
| DEPOSITO Donatella | <i>Sindaco</i>   | si       |         |
| LUCIA Umberto      | <i>Assessore</i> |          | si      |
| PERRI Franco       | <i>Assessore</i> | si       |         |

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. Loredana Candelise.

Assume la Presidenza il Sindaco Dr.ssa Donatella Deposito il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicat

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO :

Che questo Comune ha contratto con la Cassa DD.PP. due mutui: pos. N. 6003124 dell'importo di € 546.468,39 e pos n. 6003114 dell'importo di € 375.353,90 destinati rispettivamente al finanziamento di parte della spesa occorrente per recupero di n. 20 alloggi e realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione;

Che dopo l'espletamento della gara di appalto e la conseguente rimodulazione dei quadri economici verificata la presenza di economie finanziarie, veniva richiesto alla Cassa DD.PP. la riduzione degli importi dei due mutui, giusta nota prot. n. 1561 del 24/05/2013 (recupero 20 alloggi) e nota prot. 1562 del 24/05/2013 (realizzazione n. 9 alloggi);

Che con note prot. n. 30428/2013 (pos 6003124) e prot.n.30429/2013 (pos 6003114), entrambe del 31/05/2013 la Cassa DD.PP. comunicava l'autorizzazione alla riduzione dei mutui suddetti rispettivamente da € 546.468,39 ad € 161.710,50 e da € 375.353,90 ad € 79.816,92;

Che a seguito dei Decreti del Dirigente Generale della Regione Calabria prot. n. 3304 e n. 3307 del 24/03/2014, con i quali veniva precisato che la quota parte di economie accertate su entrambi i lavori dovevano intendersi nella disponibilità della Regione Calabria per le finalità del programma e l'utilizzazione delle predette economie erano subordinate all'autorizzazione della stessa Regione, e in ogni caso, l'ente beneficiario doveva concorrere con un contributo del 20% rispetto all'importo totale del progetto;

Che, pertanto, in relazione alle sopraggiunte precisazioni per entrambi gli interventi, tenuto conto che la riduzione chiesta non era attuabile, si rendeva necessario contrarre un ulteriore mutuo con la Cassa DD.PP. dell'importo necessario al finanziamento degli alloggi di che trattasi;

Che la Cassa DD.PP. comunicava via e-mail del 21/03/2016 esito negativo alla richiesta di rifinanziamento dell'UTC (e-mail del 16/03/2016), precisando che lo stesso era ammesso solo nei casi previsti dalla Circolare n. 1280/2013, contenente le condizioni generali dei prestiti di scopo, destinati agli enti locali;

Dato atto che i lavori di realizzazione degli alloggi di che trattasi hanno avuto regolarmente inizio Considerate le conseguenze economiche e che la risposta negativa formulata dalla Cassa DD.PP. determina per l'Amministrazione comunale una situazione di grave pericolo agli equilibri finanziari dell'Ente che, per ragioni connesse alla programmazione di bilancio, ha l'esigenza di definire con urgenza la vertenza in oggetto;

Dato atto che la complessità della questione richiede l'assistenza di un legale che tuteli gli interessi dell'Ente;

Dato atto che il Comune di Parenti non ha un ufficio legale e che è pertanto necessario affidare all'esterno la difesa dell'ente

Ritenuto opportuno incaricare un legale per l'assistenza legale stragiudiziale del Comune nei confronti della Cassa DD. PP;

Dato atto che l'Avvocato Simona Caputo esperta in materia, sentita per le vie brevi si è detta disponibile a fornire la necessaria assistenza legale e ha quantificato la spesa relativa in Euro 2.350,00+ CPA ;

Ritenuto, pertanto, di conferire all'Avvocato Simona Caputo del Foro di Cosenza l'incarico di assistenza legale stragiudiziale del Comune in relazione ai provvedimenti di riduzione n. 1561 n. 1562 del 24.05.2013 emanati dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A e nota e-mail della Cassa DD.e PP. Del 21/03/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio n.1- Affari Generali e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

Vista la seguente normativa

- la legge n° 241/1990;
- il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di conferire all'Avvocato Simona Caputo del Foro di Cosenza l'incarico di assistenza legale stragiudiziale del Comune di Parenti in relazione alla vertenza di che trattasi.
- 3) Di quantificare la relativa spesa in Euro 2.350,00 + CPA 4%
- 4) Di autorizzare il Sindaco pro tempore D.ssa Donatella Deposito a rilasciare procura in favore dell'Avv. Simona Caputo.
- 5) Di incaricare il Responsabile del Servizio n. 1- alla predisposizione di apposito atto di impegno di spesa di pari importo che trova previsione al capitolo 124 intervento 1.03.02.99.002 della gestione in conto competenza del bilancio di previsione 2017 in corso di formazione, nonché di ogni conseguente adempimento.
- 6) Di approvare il disciplinare di incarico allegato ( sub. A) alla presente deliberazione.
- 7) Di trasmettere duplice copia del presente atto e del disciplinare allegato sub A al professionista incaricato con onere di restituire al Comune di Parenti una copia debitamente firmata con valore di accettazione.
- 8) Di invitare il professionista incaricato a comunicare per iscritto di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità né con il Comune né con l'Ordine Professionale di appartenenza, in relazione all'incarico ricevuto.
- 9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li 08/03/2017

Il Responsabile del Servizio n. 1  
F.to Deposito

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica contabile.

Li 08/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Deposito

IL SEGRETARIO  
F.to Candelise

IL PRESIDENTE  
F.to Deposito

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 13 MAR 2017 prot-  
n. 774 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata, con lettera prot. n. 775 del 13 MAR 2017  
ai capigruppo consiliari.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Data 13 MAR 2017

Il Segretario Comunale

