



**COMUNE DI PARENTI**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**N. 74**  
**DEL 14/10/2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 14 (QUATTORDICI) del mese di OTTOBRE alle ore 17.15 si è riunita, in modalità telematica, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

			Assente	Presente
<b>DEPOSITO DONATELLA</b>	<b>SINDACO</b>			<b>SI*</b>
<b>MELE PIETRO</b>	<b>VICESINDACO</b>			<b>SI *</b>
<b>GUARASCIO GIANLUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>			<b>SI *</b>

\*collegato da remoto mediante applicativo whatsapp.

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Geraci Luisa\*

**Essendo legale il numero degli intervenuti la Dott.ssa Deposito Donatella nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.**

Si precisa che, con il *Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Parenti in modalità telematica*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 03/08/2022 dichiarata immediatamente eseguibile sono state adottate misure di *semplificazione in materia di organi collegiali*, che consentono la partecipazione e l'intervento a distanza dei componenti della Giunta, per cui viene riscontrata la presenza in videoconferenza da remoto del Sindaco Deposito, del Vice Sindaco Pietro Mele, Assessore Gianluigi Guarascio, della segretaria comunale Dott.ssa Geraci. Per il collegamento da remoto viene utilizzato l'applicativo WhatsApp

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### PREMESSO che

- allo stato attuale, gli sportelli SUE e SUAP, e relative attività, sono sprovvisti di una dettagliata tariffazione;
- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016 (SCIA 2), è stato semplificato il dettato normativo riguardante i procedimenti amministrativi relativi alla realizzazione degli interventi edilizi, con conseguenti modifiche al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm. e ii.;
- con pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 81 del 7.4.2018 è stato aggiornato il glossario contenente l'elenco dei principali interventi edilizi:
  - a. Attività Edilizia Libera;
  - b. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
  - c. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
  - d. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire;
  - e. Permesso di Costruire;
  - f. Segnalazione Certificata di Agibilità;
- conseguentemente, si rende necessario adeguare ed integrare i valori dei diritti di segreteria tenendo conto, tra l'altro, delle nuove procedure edilizie

### RICHIAMATI:

- l'art. 172, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* (TUEL), nella parte in cui prevede espressamente che, tra i documenti allegati al bilancio di previsione, vi siano le deliberazioni con le quali vengono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito, per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
  - l'art.40 della Legge 8 giugno 1962 n. 604 che impone ai Comuni la riscossione dei diritti di segreteria, che, per i provvedimenti edilizi, sono stati istituiti con il Decreto Legge n. 8/93 convertito nella Legge n. 68/93;
- RITENUTO** opportuno effettuare una ricognizione di tutti i diritti di segreteria e rimborsi per servizi/prestazioni comunali richiesti ai **Settori n. 2 e 3 Urbanistica – Edilizia Privata E Attività Produttive**, al fine di adeguarne contenuti e importi;

### CONSIDERATO che:

- è stato predisposto l'*Aggiornamento dei diritti di segreteria per interventi di competenza dei Settori n. 2 e 3 Urbanistica – Edilizia Privata E Attività Produttive*, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- le modifiche introdotte hanno riguardato la rimodulazione di alcuni importi e l'inserimento di alcune categorie in precedenza non dettagliate;
- le variazioni delle tariffe non hanno effetto retroattivo;
- al fine di una più celere rendicontazione delle entrate, si prevede che gli importi debbano essere versati per intero al momento della presentazione della pratica edilizia o produttiva;

**VALUTATI** gli aspetti sostanziali del presente atto si dichiara che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e ss.mm. e ii.;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59*) e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e ss.mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e ss.mm. e ii.;
- la Legge urbanistica della Calabria 16 aprile 2002, n. 19 (*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria*) e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'Amministrazione Digitale*) e ss.mm. e ii.;
- Vista la legge n. 10/1977;
- lo Statuto Comunale;

**PROPONE di DELIBERARE**

1. **DI APPROVARE** l'allegato *Aggiornamento dei diritti di segreteria per interventi di competenza del Settore Territorio e Ambiente*;
2. **DI STABILIRE** che le nuove tariffe entrano in vigore dalla data di esecutività della Deliberazione che le approva, sostituendo a tutti gli effetti quelle precedentemente istituite;
3. **DI STABILIRE** che le nuove tariffe dovranno essere corrisposte, al momento della presentazione della relativa pratica edilizia con sistema di pagamento PagoPA;
4. *Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
**f.to Ing. Francesco Converso**

**PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D.LGS. 267/00.**

Sulla proposta di deliberazione giunta ad oggetto:

**AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

**SERVIZIO TECNICO** (Lavori Pubblici - Ambiente – Manutenzione – urbanistica)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

*Parenti 14/10/2025*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to** Ing. Francesco Converso

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

*Parenti li*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

*Parenti li*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE:**

X Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151 e 153 comma 4 e comma 5, D. Lgs. 267/00).

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

*Parenti li 14/10/2025*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.TO** Maria Teresa Falvo

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs n. 165/2001;

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

*Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge*

## DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta ad oggetto:

### **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge la Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

IL SINDACO  
f.to Donatella Deposito



GLI ASSESSORI  
f.to Pietro Mele  
f.to Gianluigi  
Guarascio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to Dott.ssa Luisa GERACI

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e dell'art.32 della Legge 18 Giugno 2009 n.69, si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line. e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del T.U.O.E.L. (D.Lgs.267/2000) con lettera di trasmissione prot.5012 /2025

Parenti li, 16/10/2025

Responsabile Servizio amministrativo/Albo  
f.to dr.ssa Maria Carmela Minardi

**X** La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.LGS 267/2000.

La presente deliberazione è diventata esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta sua pubblicazione (Art.134, comma 3 del T.U. (D. Lgs. 267/2000)

Parenti li, 16/10/2025

Responsabile Servizio amministrativo /Albo  
f.to Dott.ssa Maria Carmela Minardi



**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Il Responsabile del Servizio Amministrativo - Segreteria generale

---